Email: info@s1.com.ua
Web: www.s1.com.ua
Тел.: +38 073-1-700-800

Код:	**HG0014**	Адрес:	Кленова Долина 10
Размер в м. кв.:	280	Обстановка:	Немеблированная
Комнат:	5	Ванн:	2

Описание:

Домовладение в современном стиле расположено в закрытом коттеджном городке «Коньк».

Это единственный коттеджный комплекс, который расположен в черте Киева, что позволяет добраться до центра города за 15-20 минут.

Общая площадь дома 280 кв.м, а участка – 8 соток.

На 1ом уровне расположена кухня, обеденная зона, гостиная с камином, а также холл, гостевой туалет и выход на лестницу. На половину пролета лестницы вверх находится и главная спальня, совмещенная с ванной комнатой и гардеробом,

На 2ом уровне расположены 2 детские спальные комнаты с гардеробами и коридор, который ведет через лестницу к 3-й детской спальне и ванной комнате. Открытое пространство на 2ом уровне оформлено в рабочую зону.

На цокольном уровне расположена зона отдыха, комната хранения продуктов и инвентаря, топочная и постирочный блок, гостевая ванная комната и выход в гараж и летнюю кухню.

С летней кухни выход на просторную лужайку, с большим количеством деревьев, кустов и плодовых деревьев. Также здесь организована крытая терраса с автоматическим управлением маркизы.

Дом построен в 2011 году из австрийского термоблочка. Отопление: газовый и твердотопливные котлы, бойлер 250 литров. Окна фирмы Rehau, 2-х камерный стеклопакет.

Вода из скважины коттеджного городка, 3-х фазное электричество подключено от 2-х трансформаторов городка, канализация городская.

В коттеджном городке есть своя детская площадка, а также выход на пляж реки "Коньк"

Запрашиваемая цена без налогов: $750000 $USD в месяц